

BEOS AG erwirbt Gewerbepark in Düsseldorf: Ein strategischer Standort!

BEOS AG erwirbt Gewerbepark in Düsseldorf-Lichtenbroich, optimiert Flächen. Strategisch günstig nahe Flughafen und Autobahnen.



Die BEOS AG hat kürzlich einen Gewerbepark im Düsseldorfer Stadtteil Lichtenbroich erworben, der sich an der Wanheimer Straße und am Mündelheimer Weg befindet. Dieser strategisch günstige Standort liegt in unmittelbarer Nähe zum Flughafen Düsseldorf, nur zehn Autominuten vom Stadtzentrum entfernt und ist optimal an die Autobahnen A 40, A 52 und A 3 angebunden. Die Gesamtfläche des Gewerbeparks beträgt rund 26.200 m², davon etwa 17.000 m² Büroflächen und 9.200 m² Hallenflächen. Laut **konii.de** ist das Hauptziel von BEOS, den Gewerbepark energetisch zu optimieren, die Nutzflächen aufzuwerten und Leerstand abzubauen.

Der Erwerb wurde im Rahmen eines Due Diligence Prozesses

realisiert, bei dem BEOS von mehreren Beratungsunternehmen unterstützt wurde, darunter Loschelder Rechtsanwälte Partnerschafts mbB, Baker Tilly Steuerberatungsgesellschaft mbH & Co. KG, TÜV Süd Advimo GmbH sowie Landplus GmbH. Auf Seiten der Verkäuferin MEAG waren Savills und NortonRoseFulbright tätig. Diese Kooperation verspricht eine effiziente Umsetzung der in Planung stehenden Maßnahmen zur Aufwertung des Immobilienportfolios.

Revitalisierungsstrategien und Nutzungsmöglichkeiten

Der Gewerbepark weist eine gute Gebäudestruktur auf und ist für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten geeignet. Besonders hervorzuheben ist die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr durch zahlreiche Bus- und Bahnstationen in der Nähe. Dies sorgt für eine hohe Erreichbarkeit, die für Unternehmen und deren Mitarbeitende von großer Bedeutung ist.

Ein weiterer interessanter Standort in Düsseldorf sind die Rheinhöfe in der Reisholzer Werftstraße, die sich über eine Grundstücksgröße von ca. 38.700 m² erstrecken. Die Gesamtmietfläche beläuft sich hier auf etwa 23.200 m². Wie **beos.net** berichtet, wurde die Revitalisierung dieser Flächen bereits 2008 eingeleitet, wobei die neue „Werkhalle“ erst 2022 eröffnet wurde. Diese Entwicklung zeugt von einem kontinuierlichen Wandel und der Anpassung an moderne Anforderungen.

Die Nutzungsmöglichkeiten in den Rheinhöfen sind vielseitig. Zur Verfügung stehen Büroflächen von ca. 5.900 m², Service-, Freizeit- und Veranstaltungsflächen mit etwa 14.700 m², sowie Hallen- und Lagerflächen von ca. 4.800 m². Zudem gibt es Optionen für Großhandelsflächen und sogar Wohnflächen. Die Lage in der Region Rhein-Ruhr bietet zusätzlich eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung zu Autobahnen und Flughäfen, was weitere Vorteile für Unternehmen mit sich bringt.

ESG-Faktoren und zukünftige Entwicklungen

Auch in den Rheinhöfen kommt der nachhaltigen Entwicklung eine hohe Bedeutung zu. So sind dort ESG-Faktoren wie Insektenhotels, Photovoltaikanlagen und E-Ladesäulen bereits implementiert. Dies ist ein weiterer Schritt hin zu einer umweltfreundlicheren und zukunftsorientierten Nutzung der Gewerbeimmobilien.

Zusammenfassend lässt sich feststellen, dass sowohl der neu erworbene Gewerbepark der BEOS AG als auch die Rheinhöfe in Düsseldorf wichtige Elemente im sich wandelnden Immobilienmarkt sind. Sie bieten durch ihre strategischen Lagen und durchdachten Nutzungskonzepte die Basis für eine erfolgreiche wirtschaftliche Entwicklung in der Region.

Details	
Quellen	<ul style="list-style-type: none">• www.konii.de• www.beos.net

Besuchen Sie uns auf: aktuelle-nachrichten.net