

## Freinsheim wächst: Neue Mehrfamilienhäuser für bezahlbaren Wohnraum!

Am 2. Februar 2025 entstehen in Freinsheim vier neue Mehrfamilienhäuser zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum mit regenerativen Energien.



Am Stadtrand von Freinsheim entsteht ein neues Wohnprojekt, das bereits als wegweisend für die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum gilt. Die Sanierungsträger GmbH hat vier baugleiche Mehrfamilienhäuser an der Erpolzheimer Straße errichtet, die das Ziel verfolgen, den dringenden Bedarf an Wohnraum zu decken. Das Projekt, dessen Investitionssumme bei 15,1 Millionen Euro liegt, besteht aus zwei Gebäuden mit 20 Mietwohnungen und zwei mit 20 Eigentumswohnungen. Der Fokus liegt auf der Nutzung regenerativer Energien in der Bauweise und der wirtschaftlichen Konstruktion, um einen effizienten Wohnraum zu schaffen.

Die Planung und Ausführung erfolgt unter der Regie der Stadt Freinsheim, wobei die Objektplanung von den Architekten Bayer & Strobel aus Kaiserslautern umgesetzt wird. Die neuen Gebäude bieten drei Vollgeschosse sowie ein Dachgeschoss und haben eine Größe von etwa 26,75 x 12,50 Metern. Zudem gibt es eine gemeinsame Tiefgarage für die beiden Mietwohnungen und Eigentumswohnungen mit 39 Stellplätzen. Nebengebäude und Überdachungen sorgen für zusätzliche Parkmöglichkeiten, sowohl für PKW als auch für Fahrräder.

## **Regenerative Energien im Fokus**

Die Verwendung von regenerativen Energien ist ein zentraler Aspekt des Bauprojekts, was in Anbetracht der aktuellen klimatischen Herausforderungen von großer Bedeutung ist. Dieses Vorhaben reiht sich ein in die breiteren Bemühungen der Bundesregierung, den Wohnungsbau auf nachhaltige Weise voranzutreiben. Laut einem aktuellen Bericht der Bundesregierung werden jährlich mindestens 400.000 neue Wohnungen benötigt. Um dieser Herausforderung zu begegnen, wurden diverse Programme ins Leben gerufen, wie das Programm „Klimafreundlicher Neubau“ und das Programm „Klimafreundlicher Neubau im Niedrigpreissegment“, die darauf abzielen, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen.

Diese Programme beinhalten umfassende finanzielle Förderungen, um die Schaffung von klimafreundlichen Wohnungen zu unterstützen. Beispielsweise werden über das Programm „Klimafreundlicher Neubau“ 762 Millionen Euro für zinsgünstige Darlehen zur Verfügung gestellt. Zudem wird die soziale Wohnungsbau-Förderung bis 2028 auf über 20 Milliarden Euro erhöht.

## **Bedarf an bezahlbarem Wohnraum**

Die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum ist in Freinsheim und über die Stadtgrenzen hinaus von großer Relevanz. Das neue Wohnprojekt an der Erpolzheimer Straße bietet eine direkte

Antwort auf die hohe Nachfrage in der Region. Die bundesweiten Bemühungen um die Optimierung des Wohnungsmarktes sind nicht unerheblich; es soll sowohl der Neubau als auch die Förderung von Eigentum für Familien vorangetrieben werden, wobei Einkommensgrenzen für verschiedene Förderprogramme festgelegt wurden.

Die Herausforderungen, die durch den angespannten Wohnungsmarkt entstehen, werden oft als direkt verbunden mit der Notwendigkeit gesehen, innovative Konzepte in der Bauplanung und -ausführung zu fördern. Initiativen zur Umwandlung von Gewerbeflächen in Wohnraum sowie zur Schaffung altersgerechter Wohnlösungen sind nur einige Beispiele für die ganzheitlichen Ansätze, die verfolgt werden.

Insgesamt verdeutlicht das Projekt in Freinsheim nicht nur die lokalen Bestrebungen zur Schaffung von Wohnraum, sondern auch die relevanten nationalen Anstrengungen, um eine Zukunft zu gestalten, in der bezahlbares Wohnen für alle möglich ist. Weitere Informationen über die kontinuierlichen Maßnahmen der Bundesregierung im Wohnungsbau können auf [bundesregierung.de](http://bundesregierung.de) nachgelesen werden.

Details	
<b>Quellen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="http://www.rheinpfalz.de">www.rheinpfalz.de</a></li><li>• <a href="http://www.ig-bauplan.de">www.ig-bauplan.de</a></li></ul>

**Besuchen Sie uns auf: [aktuelle-nachrichten.net](http://aktuelle-nachrichten.net)**