

Neues Wohnbauprojekt in Fulda- Haimbach: 50 moderne Doppelhaushälften!

Neues Wohnbauprojekt BonVie im Fuldaer Stadtteil Haimbach: 50 moderne Doppelhaushälften ab Winter 2025/2026.



Heute, am 31. Januar 2025, wird in Fulda ein bedeutendes Wohnbauprojekt ins Leben gerufen. Im Stadtteil Haimbach startet die BPD (Bouwfonds Immobilienentwicklung) mit dem Bau von 50 modernen Doppelhaushälften. Das Projekt trägt den Namen BonVie und wird auf einer Arealgröße von etwa 14.750 m² realisiert.

Die Bauweise der Doppelhaushälften sieht eine Fläche von 107 bis 150 m² pro Einheit vor. Die Architektur ist modern gestaltet und verfügt über großzügige Fensterflächen, die lichtdurchflutete Räume schaffen. Zu den

Ausstattungsmerkmalen gehören unter anderem eine energieeffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe und die Verteilung der Wohnfläche auf zwei bis drei Stockwerke. Jeder Haushalt erhält zudem seinen eigenen Garten und zwei Stellplätze direkt am Haus. Die Entwicklung sieht zudem eine Vollunterkellerung der Häuser vor. [konii.de] berichtet, dass die ersten Häuser im Winter 2025/2026 fertiggestellt werden sollen.

Lebensqualität und Infrastruktur

Die Lage von BonVie bietet zahlreiche Vorteile für zukünftige Bewohner. In fußläufiger Distanz befinden sich Einkaufsmöglichkeiten sowie Kindergärten und Grundschulen, die das Projekt besonders für Familien attraktiv machen. Die naturnahe Umgebung garantiert eine ruhige Wohnatmosphäre, während die Fuldaer Innenstadt nur wenige Fahrminuten entfernt ist. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben, mit einer Entfernung von etwa 4 km zum Stadtkern. [neubau-fulda.de] hebt hervor, dass die Region ländlich geprägt ist, jedoch dennoch eine gute Infrastruktur bietet.

Die Preise für die Doppelhaushälften beginnen bei 399.000 Euro. Den Käufern stehen verschiedene Optionen zur Verfügung: Sie können entweder Eigenleistungen zur Kostensenkung einbringen oder sich für schlüsselfertige Häuser entscheiden. Der Bau erfolgt in Massivbauweise, wobei auch eine Photovoltaik-Vorrüstung eingeplant ist, um zukünftige Bewohner in Sachen Energieeffizienz zu unterstützen.

Weitere Entwicklungen in Fulda

Die Stadt Fulda bleibt im Bereich Wohnbau aktiv. Im Mai 2023 wurde die Konzeptvergabe für ein weiteres Projekt im Bereich „Franzosenwäldchen“ erfolgreich abgeschlossen. Das Unternehmen Ting Projekte GmbH & Co. KG aus Kiel erhielt den Zuschlag für den Bau von acht Reihenhäusern im Erbbaurecht. Diese werden in Holzbauweise errichtet und verfügen über interne Aufzüge für eine barrierearme Erschließung. Alle

Einheiten sollen schwellenfrei und generationsübergreifend ausgelegt sein. Der Bauantrag wurde bereits eingereicht, und der Baubeginn ist für die zweite Jahreshälfte 2024 geplant. [fulda.de] bietet hierzu umfassende Informationen an.

Details	
Quellen	<ul style="list-style-type: none">• www.konii.de• www.neubau-fulda.de

Besuchen Sie uns auf: aktuelle-nachrichten.net