AKTUELLE NACHRICHTEN
NACHRICHTEN AG
22. März 2025

Mieten in Hamm steigen rasant: Neuer Mietspiegel ab Juli 2025!

Mieten in Hamm steigen um 5,45 % zum neuen Mietspiegel ab Juli 2025. Wichtige Infos zu Preisen und Änderungen hier.

Die Mieten in Hamm steigen ab dem 1. Juli 2025 um 5,45 Prozent, wie im neuesten Mietspiegel festgelegt. Dieser Anstieg ist Teil eines Trends, der sich in vielen Städten Deutschlands beobachten lässt, wo die Mietpreise in den letzten Jahren kontinuierlich gestiegen sind. Mit den neuen Zahlen sollen vor allem die ortsüblichen Vergleichsmieten abgebildet und eine Orientierung für Mieter und Vermieter geschaffen werden, berichtet **wa.de**.

Die Basismieten in Hamm variieren je nach Wohnungsgröße. Eine sehr große Wohnung mit 170 Quadratmetern kostet durchschnittlich 6,23 Euro pro Quadratmeter, während ein Mini-Appartement mit 20 Quadratmetern mit 10,99 Euro pro

Quadratmeter zu Buche schlägt. Für eine durchschnittliche 80-Quadratmeter-Wohnung beläuft sich der Mietpreis auf 6,52 Euro pro Quadratmeter. Diese Preisanpassungen sind Teil der gesetzlichen Verpflichtung der Stadt zur Erstellung eines Mietspiegels.

Der Einfluss von Faktoren auf die Mietpreise

Die Entwicklung der Mietpreise in Hamm folgt dem allgemeinen Anstieg der Verbraucherpreise, was auch in anderen Städten wie München, Hamburg und Berlin zu beobachten ist. Laut **wohnungsboerse.net** wird die Mietpreisbremse in vielen dieser Großstädte eingeführt, um den Anstieg der Mieten zu begrenzen. Diese Regelung gilt jedoch nur für Neuvermietungen und erlaubt einen Aufschlag von maximal 10 Prozent auf die ortsübliche Vergleichsmiete.

Während die Mietpreise steigen, hängen sie von verschiedenen Faktoren ab, einschließlich des Verhältnisses von Angebot und Nachfrage auf dem Wohnungsmarkt. In Ballungszentren ist die Nachfrage nach Wohnraum oft höher als das Angebot. Dies führt zu einem schnelleren Anstieg der Mieten, besonders in prosperierenden Regionen mit guter Infrastruktur und zahlreichen Arbeitsmöglichkeiten, wird von **engelvoelkers.com** berichtet.

Besondere Regelungen und Einschränkungen

Der neue Mietspiegel in Hamm gilt bis zum 30. Juni 2027 und beinhaltet Regelungen, die Mieten in Vorkriegsbauten um 11 Prozent reduzieren und für Neubauten nach 2012 einen Zuschlag von 18 Prozent vorsehen. Es ist wichtig zu beachten, dass der Mietspiegel keine Neubauten ab Ende 2022 und keinen öffentlich geförderten Wohnraum berücksichtigt. Eine Genehmigung des Mietspiegels durch den Stadtrat ist für den 8.

April 2025 vorgesehen.

Die Anpassungen des Mietpreisspiegels dienen dazu, den Bürgern eine klare und verständliche Orientierung in Bezug auf die Mietpreisentwicklung in Hamm zu bieten. Zudem wird der Mietpreisrechner auf der Homepage der Stadt entsprechend angepasst, um die neue Datenlage zu berücksichtigen.

Details	
Quellen	• **www.wa.de** • **www.wohnungsboerse.net**

Besuchen Sie uns auf: aktuelle-nachrichten.net